



**GCA**  
Asesorías del Agro



# AGENDA

---

1. CONTEXTO DE MERCADO Y OPORTUNIDADES
2. PRESENTACION DE GCA Ltda
3. ÁREAS DE NEGOCIOS
4. PRESENCIA Y PARTICIPACIÓN SECTORIAL
5. INVERSION SECTORIAL
6. CHILE&PERU FOOD&AGRI : GCA Ltda



# 1. CHILE&PERU – POTENCIAS AGROALIMENTARIAS

## Fundamentos:

- Más Alimentos para 6.700 MM de personas. Mañana 9.000+ MM
- Aumento de la expectativa de vida. En 2050 el 20% > 60 años.
- Aumento de poder adquisitivo mundial.
- Cambio de la forma de alimentarse de la población. Más alimentos preparados.
- Menos Tierra, Menos Agua, Cambio Climático.



## Ventajas de Chile&Peru:

- Multiplicidad de climas para una amplia gama de productos Agroalimentarios.
  - Múltiples zonas agroclimáticas, múltiples Rubros: Forrajeras, Ganaderas, Cereales, Frutales, Vitivinícola, Hortalizas, C. Industriales, Semillas, Viveros.
  - Islas Sanitarias según zona y cultivo.
  - Apertura Comercial abierta a la inversión extranjera.
  - Estabilidad socio-política. Líderes en crecimiento regional.
- 
- **Chile:** Objetivo es estar entre los 10 mayores exportadores de alimentos Menos Commodities y productos más elaborados.
  - **Perú:** Objetivo es ser el mayor exportador de alimentos del mundo.



**ALIMENTOS: 2do MOTOR EXPORTADOR DE AMBOS PAÍSES  
ACTIVIDAD RELEVANTE DE LA ECONOMÍA Y EL EMPLEO**

# 1. OPORTUNIDADES DEL SECTOR

---

## Volatilidad y Agro :

- Crisis Subprime, Chile-October2019 y COVID trajeron nuevas volatilidades que llegaron para quedarse. Pese a ciclo negativo, sector creció últimos 10 años y ha sido uno de los sectores más dinámicos de estos años; actualmente el Agro es estratégico mundialmente.
- Food&Agri con fundamentos sólidos, con demanda global por tierra y unidades p(x).
- Crecimiento sostenido en valoración de terrenos agrícolas en últimos 10 años.

## Agro, Banca y sector Financiero:

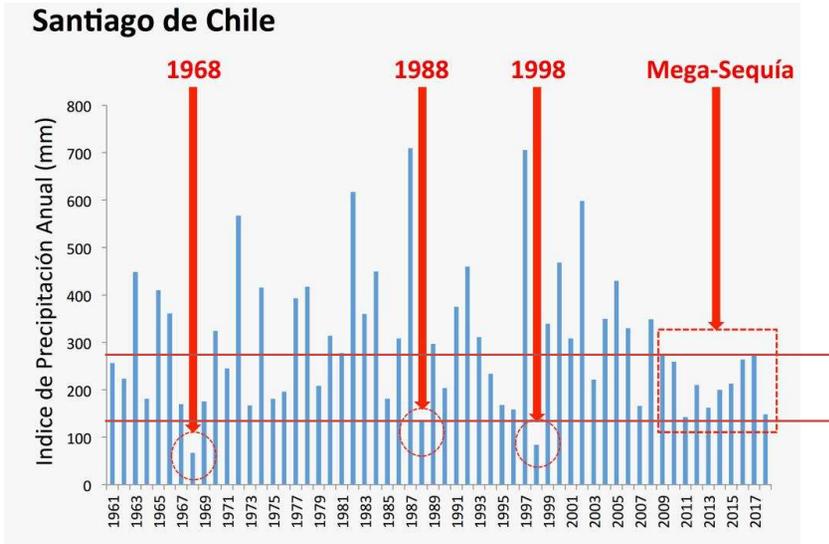
- A nivel agregado el sector silvo agropecuario presenta alta bancarización. Sin embargo, el sistema financiero bajo un crecimiento económico bajo seguirá bajo estrés y volatilidad.
- En Chile&Peru, el modelo empresarial del agro se cruza con otros sectores y clientes.
- La existencia de nuevos tipos de garantía han facilitado el avance de la bancarización en el agro. Sin embargo, persiste el déficit en créditos de largo plazo y liquidez en las crisis.
- Nuevos participantes: Banco regionales, Financieras, Fondos Inversión Agrícolas, Seguros.
- Creciente intereses de multilaterales y fondos externos en deuda corto y largo plazo.

## Gestión y Asesorías Financieras

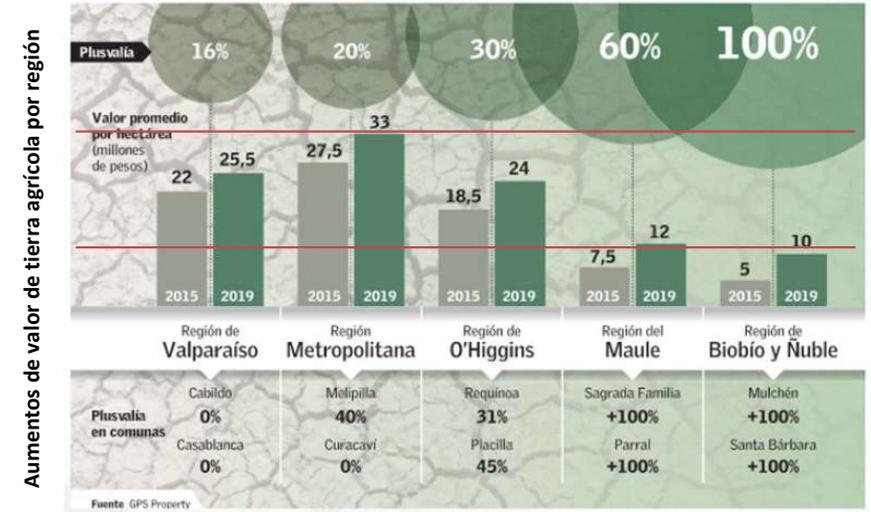
- Sector sin suficiente especialización. Banca con pocos participantes; pocos asesores especializados, fragmentados y concentrados geográficamente. Poca presencia local.
- Conflicto de interés y sesgo. Áreas especialistas de bancos otorgan indirectamente este servicio, pero fidelizando al cliente a una institución. Combinación, estructura y alternativas no es necesariamente la óptima para el agricultor o agroexportador.

***TIERRA ACTIVO ATRACTIVO Y REFUGIO - SECTOR DEMANDANTE EN CAPITAL  
DEFICITARIO EN ASESORÍAS FINANCIERAS ESPECIALIZADAS***

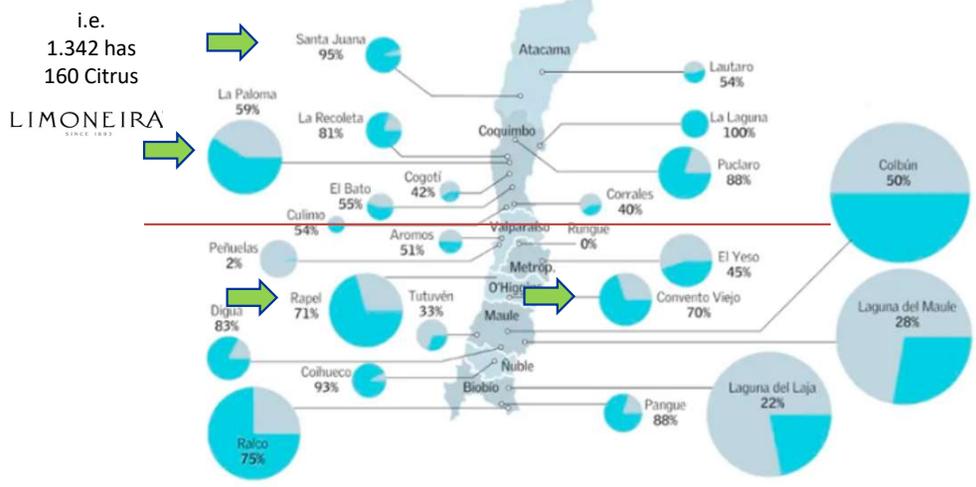
# 1. OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS POR SECTORES



Fuente: Emol, 2019



USD 44K  
@750  
USD 13K



Fuente: DGA, 2019

Rabobank RaboResearch Food & Agribusiness

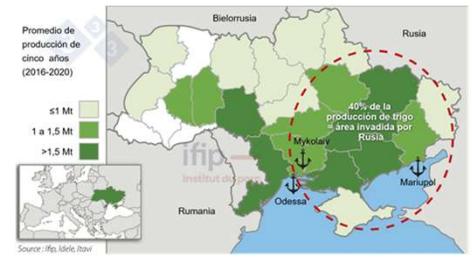
### Positive End of Season for Chilean Cherries

FRESH PRODUCE March 2021



### Chilean fruit growers "on brink of financial collapse"

Fedefruta survey reveals 90 per cent of producers fear not being able to prepare for the next season due to a critical lack of capital



**TIERRA AGRÍCOLA CAMBIANDO DE MANOS**  
**MAYOR VOLATILIDAD GENERA OPORTUNIDADES PARA DIVERSOS TIPOS DE INVERSIONISTAS**

# 1. OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS POR SECTORES

- Industria de la fruta y el agro de exportación; ➡ Crecimiento sector, industria madura, renovación.
- Industria del vino y subproductos de la uva; ➡ Consolidación y ajustes; M&A.
- Industria de la oliva; ➡ Caso a Caso.
- Subproductos de la carne y la leche; ➡ Crecimiento, consolidación.
- Industria del salmón; ➡ Consolidación y ajustes; M&A.
- Alimentos elaborados; ➡ Crecimiento, innovación.
- Tecnología aplicada a la industria alimentaria; ➡ Crecimiento, innovación, futuro.



Desafíos

Cambios Climático / Huella del Agua / Eficiencia / Distribución  
 Huella Carbono  
 Cambios Regulatorios / Nuevos Estándares / Barreras Para-  
 arancelarias  
 Nuevos y Potenciales Competidores



Oportunidades

Renovación / Crecimiento / Sucesión  
 Refinanciamiento / M&A / BuyOuts  
 Consolidación / Fragmentación  
 Inversiones / Reconversión  
 Mejores Prácticas

**MÚLTIPLES OPORTUNIDADES EN TIERRA - ACTIVOS FIJOS – VALOR AGREGADO - AGRITECH  
 FUNDAMENTOS DE CRECIMIENTO DE LARGO PLAZO**

## 2. ASESORÍAS DEL AGRO GCA LTDA

Servicios de asesoría y consultoría financiera para el sector agroalimentario.

Una mirada integrada para encontrar las mejores soluciones para el negocio Food&Agri.

**Asesorías del Agro GCA Ltda** es una empresa de nicho formada para dar servicios especializados en asesoría financiera y consultoría en el sector agrícola y agroindustrial. Nuestra visión es ser la empresa de consultoría financiera de preferencia para el sector agroalimentario nacional como regional, basado en una sólida reputación y conocimiento del sector, con ética de negocios y transparencia, generando siempre relaciones de largo plazo.



## 2. EL EQUIPO

---



### **Gustavo Cardemil K. , Socio Fundador**

Gustavo Cardemil es socio fundador y director ejecutivo de Asesorías del Agro GCA Ltda, dedicándose a la consultoría agro-financiera desde el año 2015. Profesional multidisciplinario, con más de 20 años de experiencia en gestión agrícola y en el sector financiero agroalimentario. Fue socio y director en ALTA HPP Services (Servicios de pascalización en alimentos ) desde 2017 y hasta 2020 y en Firkü Foods (Jugos Prensados en Frío – GreenBeats<sup>®</sup> ) entre los años 2019 y 2020. Con conocimientos amplios en Administración, Estrategia, Banca y Riesgo Financiero se desempeñó como Gerente Agrícola de Banco Internacional entre los años 2012 y 2014 y Subgerente Agrícola de Rabobank entre los años 2009 y 2012. Como ejecutivo comercial en la banca agrícola de Raboinvestmets Chile S.A. entre los años 2006 y 2011 contó con un destacado manejo comercial de grandes y medianos clientes sectoriales en Chile como en Perú, participando en la exploración y apertura del mercado peruano para Rabobank Internacional. Entre los años 2001 y 2006 trabajo en diversas áreas del sector agroalimentario, desde el mundo agroquímico en Bayer S.A. hasta gerencias agrícolas de campos y grupos frutícolas orientados a la exportación, habiendo logrado así un profundo conocimiento del agro nacional y de la región. El Sr. Cardemil es Ingeniero Agrónomo de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (1998), Beca NZODA (2001) y Master en Agronegocios de la Universidad de Massey, Nueva Zelanda (2003). Es nativo en español, fluido en inglés y cuenta con sólidos conocimientos de alemán.

## 2. EL EQUIPO

---

### **Marco Luraschi P., Director Asociado – Estudios y Proyectos Especiales**

El Sr. Luraschi es director asociado de Asesorías del Agro GCA Ltda, especializado en estudios y proyecto especiales. Con más de 25 años de amplia experiencia en consultoría agro-financiera, gestión de riesgo e inversiones agropecuarias, El Sr. Luraschi ha tenido diversos roles ejecutivos en la industria de banca agrícola y de seguros especializados en el sector. Desde 2014 y hasta 2023 se desempeñó como especialista de riesgos agropecuarios y logística en corredoras de seguros corporativas internacionales como Thompson Heath & Bond (THB Chile) y Marsh & McLennan (Marsh Chile), además de actuar también como consultor especializado en agronegocios durante el mismo período. Entre los años 2007 y 2014 el Sr. Luraschi ocupó diversas posiciones ejecutivas en Rabobank International y como especialista financiero en el sector agroalimentario en la unidad de Food & Agribusiness Research (FAR) de Rabobank Chile. En forma anterior y durante más de 10 diez años el Sr. Luraschi se desempeñó como consultor especializado en economía, agricultura y medio ambiente. Junto con ello, participó como emprendedor e inversionista en la creación de la empresa Puertas Industriales S.A. orientada mejorar los estándares de inocuidad de la cadena de frío de la industria alimentaria en Chile. El Sr. Luraschi es Ingeniero Agrónomo de la Pontificia Universidad Católica de Chile (1992) con mención en economía agraria y finanzas. Es nativo en español y fluido en Inglés.



### **Angel Chiri G., Director Asociado – Proyectos Especiales Perú**

El Sr. Chiri, es Director Asociado en Asesorías del Agro GCA Ltda para Proyectos Especiales en Perú. El Sr. Chiri, quien reside en Lima, cuenta con más de 25 años de experiencia profesional ligada a Banca y Finanzas. Fue Gerente de Finanzas de Copeinca, San Miguel Industrias PET y Hersil. En Banca, cuenta con más de 15 años de experiencia en Estructuración de Financiamientos trabajando para bancos y multilaterales como CAF, BBVA Perú e Interbank. Angel Chiri es miembro del Directorio en Villas Oquendo – Centro Logístico y en Asica Farms, una operación agrícola integrada desde la producción hasta la exportación y venta en destino con más de 1.000 hectáreas de frutales convencionales y orgánicos en el norte del Perú. El Sr. Chiri es Economista de la Universidad Católica del Perú, MBA de ESADE Business School y cuenta con una Maestría en Finanzas de Boston College. Angel Chiri es nativo en español y fluido en inglés.



## 2. EL EQUIPO

---

### **Guillermo Olguin S., Asociado Tasaciones**

El Sr. Olguin es colaborador asociado de GCA Ltda, especializado en gestión financiera y valoración de activos (tasaciones) del sector silvo agropecuario. Con más 15 años de experiencia en banco, evaluación financiera, tasaciones, investigación&transferencia. Presta servicios de tasación y evaluación de negocios a bancos y otros agentes privados; además de asesoría financiera y gestión de proyectos. Entre los años 2003 a 2007 fue analista senior de Banco del Desarrollo (posteriormente Scotiabank Chile). Entre 2007 y 2008 fue analista senior agrícola de Raboinvestments Chile S.A. y luego ejecutivo comercial para zonal centro-norte de Rabobank Chile entre los años 2009 y 2016. Además, el Sr. Olguin cuenta con experiencia en Investigación&Desarrollo en INIA Intihuasi, llevando a cabo actividades de investigación, planificación territorial y gestor de proyectos de innovación. Dentro del ejercicio profesional, ha desempeñado diferentes funciones y labores teniendo una visión integral de negocio agrícola a nivel nacional, como también evaluación de negocios y estructuración de créditos en instituciones financieras. Ingeniero Agrónomo, Universidad Santa Tomas (1996), MBA Universidad Mayor (2015). El Sr. Olguin es nativo en español.



### **Patricia Contreras, Asociada Auditorías y Contabilidad**

La Sra. Contreras es colaboradora asociada de GCA Ltda desde el año 2016 apoyando en proyectos en empresas del rubro agroalimentario. Especializada en auditorías financiero-contables, contando con más de 25 años de experiencia principalmente en la banca y en empresas consultoras. En empresas consultoras se desempeñó como auditor externo de estados financieros y estuvo a cargo de las auditorías financiero-contables, revisiones de control interno, control de procesos y procedimientos. Desde el año 1996 al año 2001 como senior de auditoría en PriceWaterhouseCoopers. Desde el año 2006 al 2010 se desempeña en Raboinvestments Chile S.A y Rabobank Chile en áreas comercial y luego como subgerente de operaciones. Entre los años 2011 al 2015 participa de diversos proyectos como independiente siempre en el rubro financiero-contable. Actualmente es Jefe de Administración y Finanzas en una empresa del rubro Transporte. La Sra. Contreras es Ingeniero Comercial de la Universidad del Desarrollo con mención en Administración (1994). Es nativa en español y cuenta con conocimientos de inglés.



## 3. ÁREAS DE NEGOCIOS - SERVICIOS

---

### **Nueva Deuda Financiera – Inversiones - Refinanciamientos:**

- Evaluación y diagnóstico integral del negocio: Estratégica, Táctica y Financiera, con mirada sectorial especialista rubros tan diversos como son la fruticultura, ganadería y lechería, agroindustria, sector vitivinícola, cereales, entre otros.
- Determinación de la mejor estructura financiera posible para la realidad del cliente en el corto y largo plazo. Acceso a múltiples alternativas como: banca local, regional o internacional, deuda privada, family office, garantías estatales, ‘trade finance’ perecibles, leaseback, multilaterales, deuda sostenible & de impacto, y o sus combinaciones.

### **Fusiones y Adquisiciones (Merger&Acquisitions, M&A):**

- Identificación y presentación de oportunidades de inversión con profundo conocimiento del negocio. Valorización de los componentes de la cadena de valor.
- Propuestas, negociación y cierre de inversiones. Coordinación multidisciplinaria Food&Agri.

### **Corretaje Agrícola Especializado:**

- Activos agrícolas especiales. Agentes de venta o compra. Integración de oportunidades agrícolas, agro residenciales e inmobiliarias. Redes locales e internacionales.
- Procesos de venta públicos o privados ‘off-market’.

### **Estudios y Asesorías especiales:**

- **Estudios y proyectos** sectoriales especializados para privados y/o institucionales.
- **Tasaciones agrícolas** y agroalimentarias especiales.
- **Directores Externos** con especialización en empresas agrícolas familiares.
- **Incursiones comerciales y visitas de negocios** para organizaciones locales o internacionales.

## 3. ÁREAS DE NEGOCIOS - REDES

### Empresas y Clientes

- Amplio conocimiento de cientos de clientes agroalimentarios, exportadoras y procesadores en Chile y Perú.
- Redes y conocimientos del sector agrícola regional, particularmente frutícola y financiero Chileno y Peruano. Contactos directos con CEOs y CFOs.

### Bancos e Instituciones Financieras

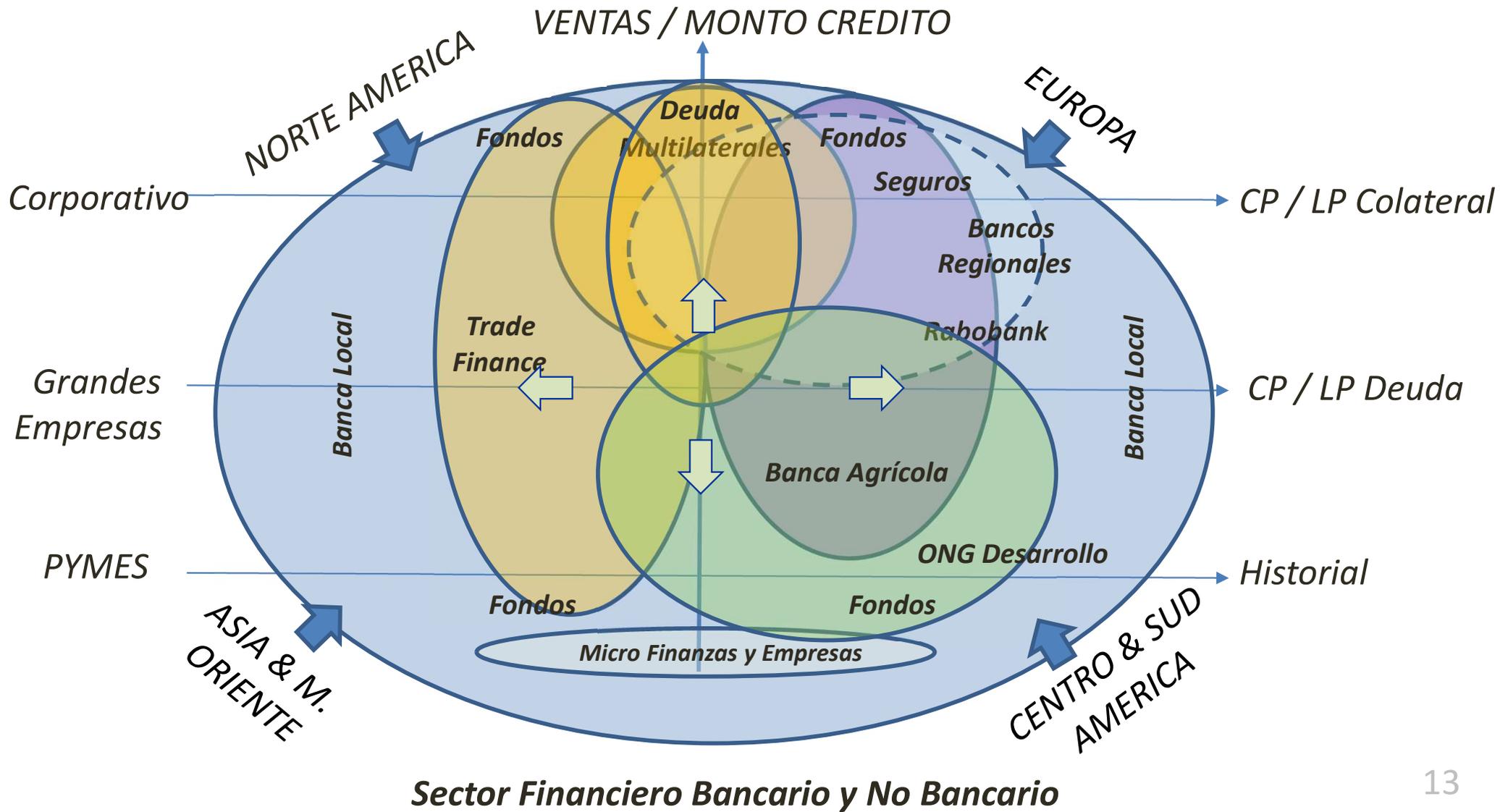
- Redes con todos los participantes en LATAM con actividad en el sector agroalimentario: Bancos locales e Internacionales, Financieras, Multilaterales, Fondos, Tasadores, Estudio de Abogados especializados al sector.
- Amplio conocimiento de Fondos de Inversión Agrícolas para Chile & Perú.
- Buscamos la mejor combinación disponible para cliente e institución en el largo plazo.

### Institucionales & Investigación:

- Conocimiento del sector académico como de Investigación y Desarrollo, potenciando el crecimiento y flujo de información disponible para favorecer el crecimiento de su negocio agroalimentario.



### 3. CONOCIMIENTO SECTORIAL





**GCA**  
Asesorías del Agro

# 4. PRESENCIA SECTORIAL



Buenas semillas para cosechar



UVANOVA

# 4. OPINION & ALCANCE SECTORIAL

**FINANCIAMIENTO**

**MUNDOAGRO**

**MÁS QUE PURO INTERÉS**

¿CÓMO ES LA MISMA? ¿UNA...?

¿Qué factores considerar para elegir una banca agrícola?

**FINANCIAMIENTO**

**MUNDOAGRO**

**FONDOS EN COMÚN**

En medio de la incertidumbre por la economía global, el sector agrícola resulta cada vez más atractivo para los inversionistas. Por qué los fondos de inversión pueden ser una gran oportunidad para los agricultores.

**Redagrícola**

Directores Externos: una pieza clave para la sostenibilidad de las empresas familiares agrícolas

Si bien las empresas familiares predominan en la actividad agrícola, su crecimiento no es perpetuo. Esto porque la familia crece más rápido que el mismo negocio, lo cual genera múltiples tensiones dentro la organización. Contar con un director profesional, un protocolo familiar y un plan estratégico bien estructurado son claves para superar ese desafío y dar proyección al negocio familiar en el largo plazo.

Por Gastón Cardemil K., Fundador y Director Ejecutivo Asesorías del Agro GCA Ltda.

**FONDOS DE INVERSIÓN - Gestión Agrícola - Opinión - Sustentabilidad**

**Redagrícola**

19 DE MARZO DE 2023

Visión de expertos:

**Las razones por las que quiebran las empresas agrícolas**

Gustavo Cardemil K. Director Ejecutivo Asesorías del Agro GCA Ltda.

Mario Lora de H. Director Asociado Asesorías del Agro GCA Ltda.

**¿Un capricho del asesor o una estrategia correcta?**

Exclusividad en el contrato y asesoría

El rol del asesor en la actividad agrícola ha crecido de forma exponencial en los últimos años. Esto se debe a la creciente necesidad de asesoría especializada en temas como: sostenibilidad, innovación, gestión de riesgos, etc. Sin embargo, también se ha observado un aumento de casos de quiebra de empresas agrícolas, lo que ha llevado a cuestionar el rol del asesor y si es un capricho o una estrategia correcta.

**FINANCIAMIENTO**

**MUNDOAGRO**

**¿BANCO O NO-BANCO?**

ADÉMÁS DE LAS TRADICIONALES ENTIDADES BANCARIAS, EN EL ÚLTIMO TIEMPO HA AUMENTADO LA OFERTA DE FINANCIAMIENTO DESDE LOS LLAMADOS NO-BANCOS. ¿QUÉ VENTAJAS Y DESVENTAJAS PRESENTAN?

**VISIÓN**

**¿Qué podemos esperar?**

Custavo Cardemil Katmaric, Asesorías del Agro GCA Ltda.

Incremento sostenido por diversos motivos que favorecen el crecimiento del sector agrícola. Esto se debe a la creciente necesidad de asesoría especializada en temas como: sostenibilidad, innovación, gestión de riesgos, etc. Sin embargo, también se ha observado un aumento de casos de quiebra de empresas agrícolas, lo que ha llevado a cuestionar el rol del asesor y si es un capricho o una estrategia correcta.

**VISIÓN**

**La tierra, un refugio para las inversiones**

Agustinos

9ª Conferencia Redagrícola Chile

23 de Mayo Monticello

Panel de fondos de inversión en la industria agrícola

Matías Araya, José Miguel Fernández, Cecilia López Zañategui, José Ignacio Lira, Gustavo Cardemil

conferencias.redagricola.com



**PortalFuticola.com**

Colaboradores asociados: La unión de tres consultoras agrícolas especializadas en RR.HH., asesoría financiera y intercambio varietal

01 Septiembre 2023



Gustavo Cardemil K. • You

Managing Director at Asesorías del Agro GCA Ltda | Food&Agri De... 4mo •

La agroexportación comienza a perder rentabilidad, no solo en Chile, sino también Perú. Interesante artículo de hoy de **Diario Gestión** de Perú, que revisa como la palta hass, espárragos, arándanos, granadas, ma...see more

**GESTIÓN** 01 de junio del 2023

**Siete productos estrella de la agroexportación empiezan a perder rentabilidad**

13,915 impressions

12,261 followers · 200+ connections

Gustavo Cardemil K. ✓

Director Ejecutivo en Asesorías del Agro GCA Ltda | | M&A | Valorizaciones | Directorios | Inversiones

19,898 impressions

# 4. ACTIVIDAD SECTORIAL / 2015 - 2021

<p>2015</p>  <p>Asesor en la evaluación de Alternativas de Financiamiento</p>	<p>2015</p>  <p>Asesor en la búsqueda de un socio estratégico</p>	<p>2015</p>  <p>Prefactibilidad de Proyecto y Plan de Negocios</p>	<p>2015</p>  <p>Asesor en la Evaluación de modelos financiero para empresas agrícolas en invernaderos hi-tech</p>	<p>2015</p>  <p>Evaluación de modelos de financiamiento de proyectos de autoconsumo eléctrico solar en agro.</p>	<p>2018</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>		
<p>2016</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2016</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2016</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2016</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2016</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2016</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>		
<p>2017</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2017</p>  <p>Valorización</p>	<p>2017</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2017</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2017</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2021</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>		<p>2020</p>  <p>Asesor en la búsqueda de socio estratégico</p>
<p>2017</p>  <p>Asesor en la exploración de clientes agroexportadores en Chile y Perú</p>	<p>2017</p>  <p>Asesor en Gira de Exploración Comercial en Chile</p>	<p>2017</p>  <p>Asesor en la presentación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2017</p>  <p>Tasación actual y retroactiva</p>	<p>2019</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2017</p>  <p>Asesor en la exploración de clientes agroexportadores en Perú</p>		<p>2021</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>
<p>2019</p>  <p>Asesor en la valorización de activos agrícolas en Chile</p>	<p>2019</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2019</p>  <p>Asesor en Valorización y compra de acciones por 100% de la compañía.</p>	<p>2020</p>  <p>Asesor en la venta de Activos</p>	<p>2020</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>	<p>2021</p>  <p>Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento</p>		<p>2021</p>  <p>Tasación Actual y futura activos agrícolas</p>

# 4. ACTIVIDAD SECTORIAL 2022/23 nuevos y recurrentes

2022



Asesor en la venta de Activos

2022



Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento

2022



Asesor en la venta de Acciones y búsqueda de socio estratégico

2022



Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento

2022



Director Externo en Empresa Familiar

2022



Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento

2022



Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento

2022



Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento

2022



Asesor al Directorio en Empresa Familiar

2023



Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento

2023



Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento

2023



Asesor en la Evaluación de alternativas de Financiamiento de Impacto

## Empresas Pehuén

### Resultado del gran esfuerzo y del trabajo de tres generaciones

A pesar de las dificultades, la sociedad continúa con sus actividades con la firme convicción de ser una importante contribución a la oferta laboral y comercial de la provincia.



Gustavo Cardemil K. • You  
Managing Director at Asesorías del Agro GCA Ltda | Food&Agri Debt | M&A |...  
5mo • Edited •

Empresas Pehuén & BancoEstado 2022. Misión cumplida. El día de hoy hemos cumplido con el último de los hitos para concretar un crédito de largo plazo a 10 años con BancoEstado Grandes Empresas, oficina de Temuco, para apoyar el crecimiento de la empresa, en un escenario 2022 ciertamente más difícil al presupuestado. Alza de costos de granos, fertilizantes y otros insumos por la guerra en Ucrania, crisis logística post-covid, escenario pre-4/9, entre otros, parecen quedar atrás para abordar un mejor 2023.

El grupo Pehuén es un conjunto de empresas en la comuna de Victoria, Provincia de Malleco, Región de la Araucanía, que se dedica entre otros, a la producción porcina, cerealera, frutal (avellanos) y forestal. Fundado por Roberto Heise Kewok y su señora Myriam Smith a principios del 1900, actualmente el negocio lo manejan las familias Heise y Reyne, lideradas en un directorio familiar por la 3era generación con Sergio Reyne y Jorge Reyne Heise en el negocio porcino y alimentos animales, y Roberto Federico Heise Möller en el negocio agrícola, frutícola y forestal. El negocio porcino, el principal en ventas hasta la fecha, vende aproximadamente 1000 cerdos vivos a la semana a clientes de la zona sur de Chile (único proveedor al sur de Chillán) como cecineras Staub, Bernedo, y Cecinas Lautaro, o grandes empresas como Coexca S.A., y Mödinger Hnos. S.A. (Cecinas Llanquihue), entre otros.

Agradezco a Don Sergio Reyne Ferrat por su confianza depositada desde la primera visita, el 3 de mayo del presente, como a la gerencia de GGEE Regiones BancoEstado por apoyar la primera minuta de negocio del 5 de mayo, a German Bachler Vienne y Jimmy Parra Morales en el equipo comercial por su apoyo incondicional con el cliente igualmente desde la primera visita en terreno, ya el 9 de mayo! Desde esa fecha y hasta el curso, desembolso y liberación de fondos hoy, 25 de noviembre, hubo muchas visitas con el equipo de Riesgo Agrícola liderado por Rinaldo Ratto, un crédito de enlace, tasadores, levantamiento de restricciones covid, y tanto otros, con un buen promedio de un poco más de 6 meses para una operación de largo plazo garantizada con hipotecas. Asesorías del Agro GCA Ltda. Financiamiento especializado en la cadena Agroalimentaria. Más info de la industria porcina, en:

<https://lnkd.in/e6sAiih6>  
<https://lnkd.in/ezDDTu55>  
<https://lnkd.in/ei5tp4np>



# 4. ACTIVIDAD SECTORIAL 2024: Compra & Venta activos



**SE BUSCA**

**Terreno +10.000 m<sup>2</sup> Bodega Entre Santiago y Curicó**

SE BUSCA terreno de 5 a 20 has:

- Regiones Metropolitana hasta Maule.
- Para uso agroindustrial en alimentos.
- Fuera zona desarrollo inmobiliario.
- Cercanía a Santiago deseable.
- Potencia instalada y riles deseables.
- Plantaciones exteriores deseables.
- Equipos interiores prescindibles.

**Marco Luraschi**  
+56 9 7105 4139  
mluraschi@adelagro.cl

**Gustavo Cardemil**  
+56 9 9158 4103  
gcardemil@adelagro.cl

**Activos**

Asesorías del Agro GCA Ltda es una oficina de asesorías agro-financieras de especialidad, formada exclusivamente por ingenieros agrónomos que opera en Chile y Perú. Al participar en procesos de deuda bancaria, refinanciamientos, fusiones y adquisiciones, estudios, directorios familiares y también corretajes especializados de propiedades agrícolas y agroindustriales, nos permite tener una visión amplia del mercado, con una red de contactos cercanos y actualizados en toda la cadena agroalimentaria, siendo una alternativa diferente y especializada, respecto de otras corrientes de propiedades, para llevar el proceso de compra o venta de su campo, ya sea de forma pública o privada 'off market'.



**VISION MAGAZINE**

Propiedades e Inversiones

Propiedades e Inversiones es una nueva sección en Vision Magazine Latinoamérica, pensada en quienes buscan nuevas oportunidades para invertir y expandir su negocio.

<p><b>Río Claro, Maule</b> 1.650 ha   120 ha/seg</p> <p>Gran propiedad agrícola de 456 ha de zona planicie, desarrollada desde el año 2000, con un canal controlado en el año 2000, 174 parcelas, sembradíos, cultivos, riego y oficina. Agua de canal y pozos profundos, 100% riego por gravedad. Gran potencial de inversión hacia Santiago, San Pedro de Atacama y otros mercados.</p> <p>Presupuesto USD 3.000.000 Código: VSA-000023</p>	<p><b>Panquehue, Valparaíso</b> 131 ha   50+ ha/seg</p> <p>Pequeña y rentable unidad de palta fresca en Maipo, con gran potencial de exportación. Excelente zona cultural controlada en el año 2000, 174 parcelas, sembradíos, cultivos, riego y oficina. Agua de canal y pozos profundos, 100% riego por gravedad. Gran potencial de inversión hacia Santiago, San Pedro de Atacama y otros mercados.</p> <p>Presupuesto USD 1.000.000 Código: VSA-000024</p>	<p><b>San Nicolás, Ñuble</b> 1.941 ha   263 ha/seg</p> <p>Gran unidad agrícola de 941 ha, de topografía plana y desarrollo de huertas controladas, canales, sembradíos, riego y oficina. Excelente zona cultural controlada en el año 2000, 174 parcelas, sembradíos, cultivos, riego y oficina. Agua de canal y pozos profundos, 100% riego por gravedad. Gran potencial de inversión hacia Santiago, San Pedro de Atacama y otros mercados.</p> <p>Presupuesto USD 1.400.000 Código: VSA-000025</p>
<p><b>Casablanca, Valparaíso</b> 1.730 ha   140 ha/seg</p> <p>Vista al D. Casablanca, 180 ha S. Mar, Casablanca y P. de la Cruz, 300 ha de cultivo y bosque nativo para recreación y ganadería. 200 ha de potencial agrícola (agrio, melancolón, Cusco, habichuela, pastoreo, melancolón, etc), agua, riego y gran salida de eventos, a solo 45 min de Santiago.</p> <p>Presupuesto USD 8.800.000 Código: VSA-000026</p>	<p><b>Balboa, Ñuble</b> 1.650 ha   405 ha/seg</p> <p>Gran campo con 400 ha de arroz, más 250 ha de cultivo de papa, 200 ha de desarrollo de cultivo, principalmente 1. Café de 3 y 2 años, más 200 ha de desarrollo. 100% riego por gravedad. Agua 300 ha disponible para riego por gravedad. Excelente zona cultural controlada en el año 2000, 174 parcelas, sembradíos, cultivos, riego y oficina. Agua de canal y pozos profundos, 100% riego por gravedad. Gran potencial de inversión hacia Santiago, San Pedro de Atacama y otros mercados.</p> <p>Presupuesto USD 30.000.000 Código: VSA-000027</p>	<p><b>Verbas, Ñuble</b> 2.871 ha   190 ha/seg</p> <p>Fundo con 240 hectáreas planas con 2 parcelas controladas, 200 ha de riego y una gran laguna de 10 ha. 200 ha con cultivos de papa, melancolón, etc. Excelente zona cultural controlada en el año 2000, 174 parcelas, sembradíos, cultivos, riego y oficina. Agua de canal y pozos profundos, 100% riego por gravedad. Gran potencial de inversión hacia Santiago, San Pedro de Atacama y otros mercados.</p> <p>Presupuesto USD 7.000.000 Código: VSA-000028</p>

**EL CUADRO RANCH**

**PRIVATE SALE**

**El Cuadro Ranch, Chile.**

Private & Confidential

**Price: USD 8.890.000 (\*)**

Comisión: 7% + IVA (IVA) de the total transaction value  
(\* Local currency price is \$17.227.000)

Area: 732 Hectares | Water rights: 149 litres / second - Wells

GCA Asesorías del Agro

Asesorías del Agro GCA Ltda - Finanzas y Asesorías en el sector Agroalimentario.  
Edificio Las Artes, Piso 5, Corral El Píomo 5650, Las Condes, Santiago.  
www.adelagro.cl

**HubSpot**

Tasa de apertura 37,32%

Excluyendo bots

(Incluyendo los bots, esta tasa de apertura sería de 53,59%)

Aperturas confiables únicas: 78

Aperturas totales: 282

EQUIPO DE ESCRITORIO 89% | MÓVIL 11% | OTRO 0%



- **Búsqueda privada** de activos especiales.
- Ventas Privadas 'Off-Market'.
- **Uso de CRM (Hubspot)**
- **Medios – Teaser – Infomemo - Video**
- Redes sociales (LinkedIn) profesionales.
- **Alianzas** con corredores en Chile y el extranjero.

Hogar Nuestra historia Asociados Opciones de publicidad para independientes

**GATEWAY TO SOUTH AMERICA**

**Estancia El Cuadro - Casablanca**  
Chile, Valparaíso, Casablanca

COMERCIAL, GRANJA, OFICINA

Gustavo Cardemil hace 2 semanas

Conozca a nuestros asociados

Argentina Brasil Chile Paraguay Perú Uruguay

Guillermo Hubner  
CEO y Fundador, Gateway to South America

Pablo Tapel  
Agente de ventas, ventas de granjas comerciales

Gustavo Cardemil  
Director General de Asesorías del Agro GCA

Carlo Rubino, Ph.D.  
Agente de ventas, ventas de granjas comerciales

## 4. ACTIVIDAD SECTORIAL / 2022+ Colaboraciones



**COLABORADORES  
ASOCIADOS**



En Octubre de 2022 y para **Fruittrade 2022**, **SIMBIOS SpA**, **ASESORÍAS DEL AGRO GCA LTDA** Y **NOVAPLANT SpA**, celebraron un acuerdo de colaboración entre las tres Consultoras de nicho agrícola. Luego de años de compartir experiencias, recomendaciones y colaboración mutua, sus Socios Fundadores, todos Ingenieros Agrónomos Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, decidieron darle forma a esta amistad profesional en beneficio de todos.

**Simbios:** Servicios especializados en RR.HH, Headhunting, Outplacement (Reinserción laboral) y Coaching.

**Novaplant:** Servicios especializados en nuevas variedades frutícolas, propiedad intelectual, corretaje de plantas y formación, estrategia, gestión comercial de viveros y laboratorios de micropropagación.

El objetivo de la alianza es entre otros, intercambiar información de mercado relevante del Agro vía reuniones periódicas para crear sinergias, al ser consultorías de áreas distintas, pero complementarias dentro del mismo rubro.

Igualmente, dada la amplia experiencia de los socios **Jaime Biggs**, **Gustavo Cardemil** y **Cristián Bornscheuer** en diferentes empresas y ámbitos del sector agrícola, la colaboración permitirá también estar disponibles para contribuir en forma individual o conjunta como **Directores Externos de empresas agrícolas, principalmente familiares.**



## 5. INVERSION SECTORIAL ANTERIOR / 2015-2020



[www.altahpp.com](http://www.altahpp.com)



Av. Lo Espejo 01585, Lo Espejo, Mersan Bodega # 1304, Santiago, Chile.



Fuente: ALTA hpp services (2018)

- **ALTA – hpp services** es el primer prestador de servicios o maquilador (Toller) de Altas Presiones Hidrostáticas (HPP) en Sudamérica.
- **La participación en el proyecto fue:**
  - Estudio de Pre-Factibilidad.
  - Evaluación del Proyecto.
  - Desarrollo de Plan de Negocios.
  - Levantamiento de Capital y Deuda.
  - Directorio y asesor financiero.
  - Expositor en conferencias y eventos FoodTech & Inocuidad Alimentaria.
- **Director e Inversionista en ALTA hpp Services Spa hasta 2020.**



## 5. INVERSION SECTORIAL ANTERIOR / 2017-2020



<https://www.greenbeats.com>

- **GREEN BEATS (GB)** es líder en el segmento de Jugos Prensados en Frío (Cold Pressed), no proveniente de concentrados (Not From Concentrate – NFC) y tratados con HPP.
- Los jugos GB son ‘Clean Label’; 100% naturales; sin agua, sin aditivos, sin conservantes, sin azúcar: 100% Fruta&Veg.
- **Con HPP**, la vida útil de los jugos naturales aumenta de 4 a 40 días.
- **GB** es el único jugo NFC-HPP presente en las cadenas Starbucks y Juan Valdes en Chile.
- La nueva planta de proceso de GB, puede multiplicar su producción actual en 5x, permitiéndole pronto exportar.
- **La participación en el proyecto fue:**
  - Valorización de la empresa 2017.
  - Asesor financiero para la compra de paquete accionario 2018 (34%) y 2019 (100%).
  - Asesor financiero del directorio de GB.
- **Director e Inversionista en Firkü Foods SpA – GREENBEATS hasta 2020.**

## 6. CHILE&PERU AGROALIMENTARIO

---

- **El sector Agroalimentario Peruano y Chileno** seguirá con buenas proyecciones y oportunidades de forma integrada, basados en fundamentos sólidos de cambios de tendencias poblacionales, alimentarias, de consumo y disponibilidad de recursos naturales, resilientes a las crisis económicas y políticas de la región.
- Positiva Coyuntura contra cíclica no minera y económica post COVID; oportunidades directas e indirectas para Food&Agri.
- El sistema financiero seguirá bajo estrés cíclico por menor crecimiento económico y fenómenos climáticos. Reducciones, reestructuración, fusiones y ventas de instituciones locales fomentará nuevos actores externos interesadas en el sector, tanto para deuda como capital, con activa y creciente participación de fondos de inversión agrícolas, tanto externos como locales.
- Sector altamente demandante en capital y carente de servicios financieros especializados.
- **Asesorías del Agro GCA Ltda**, una solución integral con especialistas para la cadena agroalimentaria.

***CONOCIMIENTO ESPECIALIZADO Y EXPERIENCIA LOCAL  
REDES Y RECONOCIMIENTO SECTORIAL  
INTEGRACIÓN DE OPORTUNIDADES  
VISIÓN DE LARGO PLAZO***



# Consultoría Especializada en Agronegocios

[www.adelagro.cl](http://www.adelagro.cl)

<https://www.linkedin.com/company/adelagro-gca-ltda>

Edificio Las Artes, Piso 9, Cerro El Plomo 5630  
Las Condes, Santiago, Chile.